

# Uthyrningspolicy

*Landskrona stad*

FASTSTÄLLD AV LANDSKRONA STADSUTVECKLING AB 2015-09-14

Ersätter tidigare version daterad 2013-09-18

Policyn gäller vid uthyrning av bostäder och lokaler inom Landskrona stad. Framtagen av Landskrona Stadsutveckling AB tillsammans med privata fastighetsägare, stadens fastighetsbolag och stadens myndigheter.

## **Uthyrningspolicyns målsättning**

Uthyrningspolicyn är en viljeförklaring vars syfte är att skapa kontinuitet och tydlighet i uthyrning av bostäder och lokaler inom Landskrona stad.

## **Grundkrav för att hyra lägenhet (minimikrav)**

- För att teckna hyresavtal måste du ha fyllt 18 år.
- Inkomst ska kunna styrkas, hyran bör högst uppgå till en tredjedel av bruttoinkomsten. Som inkomst räknas förvärvsinkomst, studiemedel, arbetslöshetskassa, inkomst av kapital och pension.
- Kreditupplysning skall ske innan kontrakt undertecknas för bedömning av betalningsförmåga.
- Inga oreglerade hyresskulder skall föreligga.
- Sökande skall visa på god hyressed, genom att inte vara föremål för anmälningar gällande störande beteende eller misskött bostad. Med anledning av detta skall referenser inhämtas från tidigare boenden, referenser äldre än två år godkänns inte.
- Antalet personer som ska bo i lägenheten skall vara rimligt i förhållande till lägenhetens storlek och planlösning. Antal boende i lägenheter bör ej överskrida två personer per sovrum. Som hyresgäst förbinder du dig att inte utan skriftligt medgivande från hyresvärden låta fler än det antal personer som hyreskontraktet avser samtidigt bo i lägenheten.

## **Fastighetsägare/fastighetsbolag beslutar, efter samråd**

Om oklarhet eller bedömningssvårighet föreligger i enskilt fall bör samråd ske med Landskrona Stadsutveckling AB eller med Landskrona stads individ- och familjeförvaltning.

Landskrona Stadsutveckling AB verkar för att fastighetsägare i staden tar ett bostadssocialt ansvar och arbetar aktivt med att motverka segregationen i staden. Fastighetsägare som godkänner uthyrningspolicyn erbjuds delta i Landskrona stads bostadssociala arbete samt stadens planering av stadsmiljöer. Det bostadssociala arbetet sker enligt principöverenskommelsen om samverkan kring förmedling av bostadssociala hyreskontrakt. Överenskommelsen ska verka för en sund utveckling som är till gagn för såväl staden som för fastighetsägarna.

Fastighetsägare/verkställande direktör godkänner samt förbinder sig att följa uthyrningspolicyn enligt ovan nämnda lydelse.

Denna viljeförklaring är upprättad i två exemplar, där respektive part tagit varsitt exemplar.