

2017-07-12 kl. 11:15

Pressmeddelande

Brinova etablerar sig i Trelleborg

Brinova förvärvar en vårdfastighet i centrala Trelleborg. Fastigheten innehåller folktandvård, förskola samt bostäder. Transaktionen sker i bolagsform och baseras på ett underliggande fastighetsvärde om 27 Mkr.

Fastigheten, Trelleborg Sadeln 2 med en uthyrningsbar yta om cirka 2 000 kvm med ett hyresvärde om 2 Mkr per år. Tillträde sker 1 september 2017.

- För Brinova blir det positivt att etablera sig i en ny ort, Trelleborg, som med sitt läge kan förvaltas med befintligt förvaltningsorganisation, detta skapar förvaltningseffektivitet, säger Per Johansson, VD för Brinova.

Förvärsavtalet

Den preliminära köpeskillingen för förvärv av aktierna i det fastighetsägande bolaget uppgår till cirka 19 Mkr. Brinovas förvärv, samt i samband med förvärvet lösta koncerninterna skulder om cirka 7 Mkr, regleras genom kontant betalning. De slutliga köpeskillingarna ska motsvara de preliminära köpeskillingarna med justeringar för förändringar i det egna kapitalet på tillträdesdagen. Eventuella justeringar i de preliminära köpeskillingarna ska regleras kontant.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

VD Per Johansson, telefon +46 (0) 70-817 13 63, epost: per.johansson@brinova.se

Denna information är sådan information som Brinova AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom i detta pressmeddelande nämnda kontaktpersons försorg, för offentliggörande vid tidpunkt enligt ovan.

Brinova är ett nyetablerat fastighetsbolag med fokus på fastighetsutveckling i södra Sverige. Brinova är verksamhet främst inom segmenten hyresbostäder och samhällsfastigheter men har också kompletterande kommersiella lokaler. Brinova har ett 50-tal fastigheter om totalt ca 185 000 kvm. Fastighetsbeståndet har ett marknadsvärde på ca 2,5 miljarder kronor. Brinovas affärsidé är att skapa hög avkastning genom att erbjuda marknaden attraktiva och prisvärda bostäder och lokaler såväl för offentlig sektor som för näringslivet i övrigt. Värden skapas genom selektiva förvärv, aktiv förvaltning och en effektiv nyproduktion. Med starka ägare som Backahill och Balder har bolaget stora tillväxtambitioner i regionen. Huvudkontoret ligger i Helsingborg.

För mer information: www.brinova.se